



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม มีความประสงค์จะดำเนินการตามโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้มแห่งใหม่ โดยจัดหาที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี จำนวนเงินงบประมาณ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (-สิบล้านบาทถ้วน-) จำนวนเงินราคากลาง ๑,๓๕๖,๐๐๐.-บาท (-หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน-) นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้มแห่งใหม่ เป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้องเรียบร้อย และเปิดโอกาสให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียด

๑. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อ

๑.๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่
๑.๒ ที่ดินมีเนื้อที่ติดหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และมีทางเข้าออกได้สะดวก
๑.๓ ที่ดินที่เสนอขายต้องอยู่บริเวณ หมู่ที่ ๒ ตำบลเวียงคอย อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เชื่อมต่อ หมู่ที่ ๘ ตำบลไร่ส้ม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี โดยที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ระหว่างที่ ๔๙๓๕ II ๙๘๔๘

๑.๔ ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม และที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าสิบไร่ รายละเอียดดังนี้

๑.๔.๑ กรณีเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลง ต้องเป็นกรรมสิทธิ์เดียวกัน หรือกรณีที่ดินมีกรรมสิทธิ์หลายรายให้ทุกรายนั้นเสนอรวมกัน โดยมีการแต่งตั้งให้ตัวแทนเสนอราคาเพียง ๑ ราย

๑.๔.๒ กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินผู้เสนอราคาต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายก่อนโอนกรรมสิทธิ์

๑.๕ เป็นที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน

๑.๖ เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณะประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

๑.๗ ที่ดินต้องไม่มีลักษณะเป็นบ่อน้ำ สระน้ำ หรือบ่อลึกเกินกว่า ๑ เมตร จากระดับถนนสาธารณะ

๑.๘ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใดๆ และไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านพร้อมทั้งเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินในระยะยาว

๑.๙ ที่ดินที่เสนอขายต้องสามารถเชื่อมต่อหรือใช้ระบบสาธารณูปโภคของรัฐได้ทันทีหรือในระยะอันใกล้หรือในระยะทางอันรวดเร็ว

๑.๑๐ เป็นที่ดินในขณะยื่นเสนอราคาและต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกอายัดไม่ถูกขายทอดตลาด และไม่ติดภาระจำยอม การรอนสิทธิตามกฎหมาย ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ระหว่างการค้าประกันสัญญาต่างๆ แต่อย่างใด เว้นแต่ติดจำนองโดยเจ้าของที่ดินต้องทำการไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลไร้สัม

๑.๑๑ ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ผู้เสนอขายจะต้องทำการรังวัดสอบเขตแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกหลักเขต

๑.๑๒ ผู้เสนอขายต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลไร้สัมได้รับหนังสือเสนอขายที่ดิน

๑.๑๓ องค์การบริหารส่วนตำบลไร้สัมจะพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ข้างต้น รวมทั้งสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการยกเลิกการจัดซื้อที่ดินได้ โดยผู้เสนอขายที่ดินจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑.๑๔ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลไร้สัมประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายและหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

๒.๒ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย

๒.๓ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่ออกจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ไม่เกิน ๓ เดือน มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณา

๒.๔ ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินโดยที่ดินที่เสนอขายต้องมี เอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินและหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินทุกคน

๒.๕ ผู้เสนอขายต้องยินยอมเสียภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดิน และค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินเองทั้งสิ้น

๒.๖ ผู้เสนอขายจะต้องเสนอเอกสารหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นโฉนดที่ดิน

๒.๗ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็น ผู้ที่ถูกแจ้งเวียน ชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็น ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

- ๓.๑ สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ สำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
- ๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์
- ๓.๕ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม หรือติดต่อสอบถาม โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๔๒๕๐๗๗ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ เมื่อได้ผู้ที่สนใจจะขายที่ดิน และมีคุณสมบัติในการยื่นเสนอราคาแล้ว คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือกจะพิจารณาในการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นายทองใบ กลิ่นอุบล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม